

Reviderad version, OBS denna gäller!

Information till boende- Augusti 2020

Angående städdagen som skulle ägt rum denna helg så var vi tvungna att ändra datum och nytt datum är helgen 10-11 oktober. Vi behöver få in svar på om ni tänker närvara eller ej så vi vet om de tänka momenten kan utföras. Mejla till ~~brftjorven@gmail.com~~ och meddela oss vem ni är och hur ni tänker göra.

~~brftjorven@gmail.com~~
Styrelsen@brftjorven1.se

Det är viktigt att vi alla tar ansvar för rengöring och underhåll av föreningens ytor för att kunna hålla avgiftskostnaden nere. Några moment under städdagen är olja bänkar utanför trapphusen, gödsla förrådstaken, fylla på med singel där det behövs på våra grusgångar med mera och städa i soprummet.

Angående soprummen så är det något vi tyvärr måste upprepa information angående. Det är viktigt att vi alla tänker på att slänga det vi har med in i soprummet i kärnen och att vi delar de kartonger vi slänger. Bifogar en bild på en kartong som bara slängts utan att ha delats med innehåll i dessutom. Som vi skrivit innan så kommer detta i längden leda till en avgiftshöjning för oss alla eftersom vi kommer behöva öka tömningen av kärnen samt städningen av soprummet.



De brandvarnare som är uppsatta av föreningen ska hålla i 10 år, det vill säga till ca 2023 men det är viktigt att regelbundet testa sin brandvarnare själv som boende för att säkerställa att den verkligen är fullt fungerande.

Vi kommer ha en extrastämma i samband med städdagen, troligtvis som en uppstart av dagen. Information angående detta kommer senast 2 veckor innan stämman hålls.

Vi har beslutat att någon ifrån styrelsen ska delta på tillsyns genomgång varje gång någon flyttar ut eller in i vår förening. Detta för att styrelsen ska ha en överblick av lägenheternas skick samt överlämna boende pärm med mera. Denna tillsyn kan ni boka tid för när ni ska flytta på ~~brftjorven1@gmail.com~~ *styrelsen@brftjorven1.se* både den som flyttar ut och den som ska flytta in har vi tänkt ska närvara. Tillsyn ska bokas av den som ska flytta i god tid innan flytt. Syftet med tillsynen är att kontrollera att inga ombyggnationer som går emot föreningens gällande regler har gjorts, framförallt att bostadsrättshavaren inte har gjort ingrepp i de delar som föreningen har underhållsansvar för.

Vi har fått in klagomål angående cigarett rök som stör genom att röken kommer in genom öppna fönster och även stör när man som granne sitter och äter på sin balkong / terrass. För allas trevnad så tänk på var ni röker, skulle det fortsatt vara ett problem får vi skriva in regler gällande rökning på föreningens område i våra trivselregler/ordningsregler när vi uppdaterar dem.

Vi kommer bifoga ett dokument här bakom från Com Hem som gäller alla boende och era tv-kanaler.

Tänk på att sätta in de papper som föreningen delar ut i er boendepärm så de finns tillgängliga i framtiden vid eventuellt ägarbyte.

Hoppas ni alla haft en härlig sommar och ledighet!
Soliga hälsningar från styrelsen i Brf Tjorven 1

DEN 8 SEPTEMBER 2020 BLIR DITT TV-UTBUD HELT DIGITALT

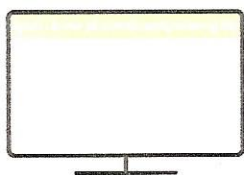
Ändra till digital-tv redan nu

Hej!

Nu moderniserar vi tv-erbjudandet till 1,6 miljoner Com Hem-hushåll. Den 8 september 2020 går vi över till att sända tv-kanaler helt digitalt och de analoga kanalerna, inklusive FM-radio via tv-uttaget, utgår.

Vad behöver du göra?

Om du tittar analogt idag behöver du ändra till digital-tv på din tv hemma. Du kan ändra nu. Ta hjälp av våra enkla tips på nästa sida av detta brev eller på comhem.se/digitalisering.



Från mitten av augusti börjar en **informationstext rulla** i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv vet du att du tittar analogt och behöver ändra till digital-tv. Får du ingen informations-text i din tv-ruta under augusti tittar du redan digitalt och behöver inte göra något.

Vill du veta att du tittar digitalt kan du också leta upp Com Hem-kanalen. Den finns oftast på kanalplats 777 och visas bara digitalt.

Varför moderniserar vi tv-sändningarna?

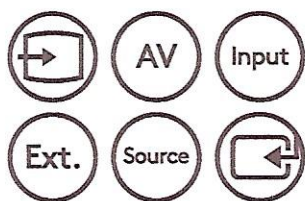
För alla som tidigare tittat analogt innebär digital-tv en stor förbättring av bild och ljud. Samtidigt frigör vi utrymme i nätet som de analoga sändningarna tagit upp, vilket ger oss kapacitet att leverera stabilare och snabbare bredband.

Nu kan du som bor i en fastighet ansluten till Com Hem även skapa ett konto på Comhem Play. Då kan du se de flesta av dina kanaler på din mobil, surfplatta och dator, var du vill inom hela EU. Läs mer på comhem.se/tv/play-grundutbud.

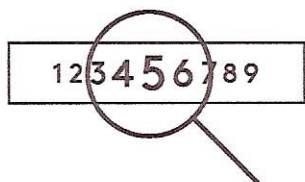
På nästa sida finns enkla tips på hur du ändrar till digital-tv. Gör det i god tid innan 8 september 2020 för att kunna fortsätta se på tv när de analoga kanalerna utgår.



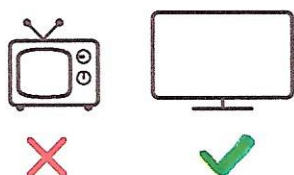
Tittar du analogt? Så här ändrar du till digital-tv



Byt källa på din tv: Testa först att med fjärrkontrollen byta källa på din tv, då digital-tv kan ligga på en annan källa. Knappen du ska trycka på kan ha en av symbolerna till vänster. Är du osäker kan du läsa i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare. Du vet att du har lyckats byta till digital-tv om informationstexten har försvunnit från din tv.



Gör en kanalsökning: Har informationstexten inte försvunnit kan du också testa att göra en kanalsökning. Läs hur du gör i bruksanvisningen till din tv eller kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare. För att få in rätt lokala kanaler och nyheter kan din tv fråga efter ett nätverks-ID när du kanalsöker. Det hittar du på comhem.se/natverks-id.



Din tv kan vara för gammal. Om du testat att byta källa och gjort en kanalsökning men fortfarande ser informationstexten kan din tv vara för gammal. Kontrollera om din tv kan visa digitala kanaler genom att läsa i bruksanvisningen, kontakta din tv-tillverkare eller tv-handlare eller sök på www.comhem.se/kolla-din-tv. Om din tv är för gammal behöver du skaffa en nyare eller komplettera din tv med en digitalbox från Com Hem.

- All information finns samlad på www.comhem.se/digitalisering.
- Behöver du hjälp att ändra till digital-tv hemma hos dig kan du anlita en personlig tekniker mot en fast kostnad på 399 kr (efter 50% RUT-avdrag). För mer information och tidsbokning, besök www.hemfixare.se eller ring 0770-220 717.
- Du kan även få hjälp av vår Kundservice på telefonnummer 90 222. Vi kan dock inte svara på frågor om just din tv-modell, istället hänvisar vi till din tv-tillverkare eller tv-handlare.

Ditt digitala grundutbud

Avtalen med våra kanalleverantörer har förnyats och därför kan ditt tv-utbud, som du får via din fastighetsägare, se annorlunda ut än tidigare. För att se vilka kanaler som ingår, inklusive eventuella lokala kanaler och grannlandskanaler söker du på din adress via www.comhem.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud.

Vill du ha fler kanaler kan du beställa något av våra abonnemang på comhem.se/tv. Då kan du även se fler kanaler på mobilen, surfplattan och datorn med Comhem Play.

Vi önskar dig fortsatt starka tv-upplevelser.

Vänliga hälsningar,

Erik Lindström, Chef Com Hem Kundservice