

BRANDSKYDDSPOLICY

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde en ny **Lag om skydd mot olyckor** i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Tjorven 1 i egenskap av fastighetsägare ska

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- informera om utrymningsvägar

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att teckna avtal med Presto AB avseende SBA (systematiskt brandskydds- arbete) ronderingar/brandskyddsinspektioner, rådgivning, åtgärdsförslag, utbildningar och dokumentation.

- styrelsen kommer dela ut brandvarnare till alla boende vart tionde år.
- funktionskontroll av rökdetektorer står alla boende för själva.
- trapphus tillsyn 1 gång /månad.
- fastighetsskötare inspekterar regelbundet kretsloppsrum, panncentral och undercentraler.
- säkerställa att utrymningsvägar är fria från föremål.
- informera om de brandskyddsregler som gäller.
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

Särskilda riskområden och riskbeteenden

- Rökning är inte tillåtet i gemensamhetslokaler som trapphus, cykel- och miljörum

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden.

1. Trapphus och miljörum

Låt aldrig brännbara saker eller andra föremål som till exempel sopor, tomkartonger och barnvagnar eller annat som kan tänkas börja brinna stå i trapphus, särskilt nattetid om någon är oaktsam eller slarvig.

Tänk på att trapphus är inrycknings- och utrymningsvägar och skall vara framkomliga för både dig själv och räddningstjänsten, även om det är mörkt och om brandrök hindrar synfältet, varför inga lösa föremål får förvaras i trapphuset.

Det är absolut förbjudet att ställa in halvtomma målarburkar, lösningsmedel, bilbatterier eller andra kemiska preparat i vårt miljörum.

2. Kolgrillar

Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna, altanerna och föreningens övriga ytor.

Varför? Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk och avger giftig rök.

3. Dörrar till trapphus, cykel och miljörum

Får inte ställas upp

Varför? Dörrarna skall hindra och försena spridning av en eventuell brand.

4. Förvaring av brandfarliga varor

Utomhus Förråden- Här får ingen förvaring ske

Ej inglasad balkong- Gasolflaskor av högst P11 storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek, förvaras gärna i skydd från väder och vind.

Varje lägenhet- Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses förorsakat eller förvärrat en skada.

Varje bostadsrättshavare är skyldig att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Det är den enskildes ansvar att förhindra och begränsa skador till följd av brand. Vad det gäller våra hyresrätter så ansvarar föreningen för att det finns en fungerande brandvarnare.

Om det skulle börja brinna- ring omedelbart 112.

Se till att alla i din omgivning, även grannar, blir varnade.

Om möjligt, försök att släcka genom att kväva elden med vatten eller någon lämplig filt eller motsvarande.

Ta dock inga risker – livet går alltid först.

Skydda ditt hem mot bränder

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning

Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkringsom inte kostar mer än en hundralapp.

Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare.

Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar.

Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri engång om året. **Brandvarnare åldras.** Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

Annat som är bra att tänka på

Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart.

Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.

Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.

Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.

Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.

Håll rent från brännbart material på och runt om spisen.

Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.

Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.

Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.

Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart.

Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.

Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.

Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.

Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.

Minska risken för anlagd brand genom att hålla dörrar till trapphus samt dörrar till förråd och cykel- och miljörum stängda.

Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.

I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden.

Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter.

Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen eller altanen (ej inglasad), gärna i ett skåp.

Vid sådan förvaring får behållarna vara större.

Viktig information från MSB: www.msb.se

Publ.nr MSB 0122-09

Om det börjar brinna - Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna.

Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna.

Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial.

Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då ”exploderar” det brinnande fett.

Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten.

Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna.

Håll dig under röken.

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter.

Våta handdukar hjälper till att täta runt

dörren och i brevinkastet. Varje lägenhet är en egen brandcell.

Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand.
Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp – larma 112

Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen.

För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor.

När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen.

Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

www.msb.se Publ.nr MSB 0122-09