**Mäklarinformation för Brf Föreningen**

**Byggår:** 2013
**Antal lägenheter:** 32 st

**Finns cykelförråd?** Ja, 2 st

**Finns festlokal?** Nej, men vi har ett tält att hyra

**Finns hobbyrum?** Nej

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Nej
**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt
**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja
**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Ingen gemensam. Var och en bostad har sin tvättmaskin och torktumlare.
**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Nej
**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** inga utemöbler eller grill finns

**P-plats, garage, kostnad, kötid** p-plats finns, en till varje bostad

**Parkeringsmöjligheter i området** Finns en gästparkering som tillhör föreningen med parkeringstillstånd från föreningen med 6h parkeringstid. Finns parkering med p-skiva 6 h och 2h. **Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ett förråd till varje bostad finns i längor vid parkeringen.

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

**Frågor gällande föreningen i samband med köp**: mailas till styrelsen@brftjorven1.se

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar** Tvätt och algsanering av tak, spolning av dagvattenbrunnar.
Målning eller utbyte av alla röda träribbor planeras inför.

**Gjorda renoveringar/reparationer** OVK genomfördes 2018

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** Grundutbud av kabel-tv, bostadsrättstillägg, kallvatten och värme.

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Individuell mätning av varmvatten och hushållsel.

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Ja

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Budgeten görs varje år i okt/nov då detta bestäms.

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** 2020 januari med 6 %

**Kabel-TV, leverantör, kostnad** Com Hem
**Internet, leverantör, kostnad** Com Hem eller Ownit, kostnad beroende på vilket abonnemang som väljs.

**Överlåtelseavgift** 2,5% av pbb motsvarande 1183 kr för 2020

**Övriga avgifter** Pantsättningsavgift 1%av pbb motsvarande 473 kr för 2020



**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja det går bra.

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Ja, föräldern bör äga 90 % och barnet dvs. den som ska bo i lägenheten bör äga 10%.

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Bredablick förvaltning i Sverige AB

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Ja föreningen vill delta med köpare och säljare

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Bredablick förvaltning i Sverige AB

**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** brftjorven1.se

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja via mail styrelsen@brftjorven1.se

**Styrelsen kan nås på** styrelsen@brftjorven1.se 